



# Nutzungsvertrag

**Vermieter:** Liebenzeller Gemeinschaftsverband e.V., Liobastr. 11, 75378 Bad Liebenzell  
vertreten durch: Rüdiger Daub, Vorstand Verwaltung, Tel. 07052- 40891-0

**Nutzer:** \_\_\_\_\_

Name, Organisation

\_\_\_\_\_

vertreten durch

\_\_\_\_\_

Adresse, PLZ, Ort

\_\_\_\_\_

**Präambel:**

Der Liebenzeller Gemeinschaftsverband e.V. ist ein Zusammenschluss von Christen, die Gottes gute Ordnungen, die in der Bibel genannt sind als Grundlage ihres Lebens und Glaubens betrachten.

Die satzungsmäßigen Ziele des Liebenzeller Gemeinschaftsverbandes e.V. mit seinen örtlichen Gemeinden/Gemeinschaften sind folgende:

1. Verkündigung des Wortes Gottes auf vielfältige Weise
2. Einladung zum persönlichen Glauben an Jesus Christus
3. Anleitung zu einem Leben auf der Grundlage des Wortes Gottes
4. Geistliche Orientierung durch Tagungen, Seminare und Freizeiten

Die Gemeinde-/Gemeinschaftshäuser dienen zur Verwirklichung dieser Ziele und wurden durch Spendengelder erbaut.

Mieter/Nutzer in unseren Gemeinde-/Gemeinschaftshäusern werden von uns über unsere satzungsmäßigen Aufgaben und Ziele informiert und bestätigen mit ihrer Unterschrift auf dem Mietvertrag, dass sie diese Ziele zur Kenntnis genommen haben und sich bemühen durch ihr Verhalten der Erfüllung unseres satzungsgemäßen Auftrags nicht zu schaden.

**Dies vorausgesetzt, schließen die Obengenannten nachstehenden Nutzungsvertrag.**

Für die Nutzung geltende folgende Vereinbarungen:

1. Zur Nutzung überlassen werden \_\_\_\_\_  
in unserem Gemeindehaus in \_\_\_\_\_  
Adresse, PLZ, Ort  
folgende Räumlichkeiten:  
  
\_\_\_\_\_

2. Das Nutzungsverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_  
Anfangsdatum

Die Räume können jeweils am \_\_\_\_\_  
Wochentag

in der Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ genutzt werden.  
Anfangs-Uhrzeit geplante End-Uhrzeit

3. Der Mieter verpflichtet sich, Terminänderungen rechtzeitig mit dem örtlichen Hausverwalter abzuklären und auch den Ausfall einer Veranstaltung rechtzeitig zu melden.

4. Im Härtefall behält sich der Vermieter das eigene Nutzungsrecht der Räumlichkeiten vor. Dies wird rechtzeitig angekündigt und abgesprochen.
5. Der Nutzer organisiert die Nutzung selbst, d.h. Schließdienst, Auf- und Abbau und Reinigung nach jeder Veranstaltung ist Sache des Nutzers.
6. Er verpflichtet sich, sorgsam und pfleglich mit den zur Nutzung zur Verfügung gestellten Räumen umzugehen.
7. Der Nutzer meldet der Hausverwaltung bzw. dem Ansprechpartner Schäden und Verluste umgehend an.
8. Dieser Nutzungsvertrag für die Räumlichkeiten beinhaltet nicht eventuell notwendige polizei- und gewerberechtliche oder ordnungsamtliche Genehmigungen. Für deren Einholung ist der Nutzer verantwortlich.
9. Die Nutzung der Räume erfolgt ausschließlich auf Gefahr des Nutzers. Dieser haftet in vollem Umfang für alle Personen- und Sachschäden.  
Dieser Nutzungsvertrag für die Räumlichkeiten beinhaltet nicht eventuell notwendige polizei- und gewerberechtliche oder ordnungsamtliche Genehmigungen.  
Der Nutzer ist verantwortlich für die Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften (z. B. behördliche Anweisungen im Blick auf den Gesundheitsschutz). Ebenso ist der Nutzer dafür verantwortlich, evtl. erforderliche behördliche Genehmigungen einzuholen und die Urheberrechtsschutzgesetze bei Nutzung von Musik und Bildern zu beachten.  
Die in unseren Gemeindehäusern geltenden Schutzkonzepte (z. B. Corona-Schutzkonzepte) sind zu beachten. Sollen eigene Schutzkonzepte in Absprache mit zuständigen Behörden erstellt und angewendet werden, sind diese dem Liebenzeller Gemeinschaftsverband vorzulegen. Für deren Einholung ist der Nutzer verantwortlich.  
Der Liebenzeller Gemeinschaftsverband e.V. wird von jeglicher Haftung, auch Dritten gegenüber, freigestellt. Es wird empfohlen, eine Haftpflichtversicherung abzuschließen.
10. Der Nutzungsvertrag kann mit einer Frist von einem Monat von beiden Vertragspartnern gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform.
11. Der Liebenzeller Gemeinschaftsverband e.V. erbittet zur Deckung der anfallenden Kosten für die Immobilie um Unterstützung in Form einer Spende.  
Empfänger: Liebenzeller Gemeinschaftsverband e.V. Gemeinde \_\_\_\_\_

IBAN

BIC

Name der Bank

Datum, Ort

Für den Liebenzeller Gemeinschaftsverband e.V.

\_\_\_\_\_  
Vorstand Verwaltung R. Daub

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Nutzer

0 Ausfertigung Nutzer

0 Ausfertigung Vermieter/Zentrale Bad Liebenzell

0 Ausfertigung Hauskasse der Gemeinde in \_\_\_\_\_

**Kontaktdaten des Hausverwalters:**